

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO :**

MODERNIZACJA BOISKA W KOMPLEKSIE SPORTOWYM „MOJE BOISKO – ORLIK  
2012” W MIĘDZYPBRODZIU BIALSKIM

### **LOKALIZACJA :**

DZIAŁKA NUMER : 1472/3, 1473/2, 6450/3  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: CZERNICHÓW [241702\_2]  
OBREB EWIDENCYJNY: MIEDZYPBRODZIE LIPNICKIE [0003]  
POWIAT: ŻYWIECKI  
GMINA: CZERNICHÓW  
WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

### **INWESTOR :**

GMINA CZERNICHÓW  
Z SIEDZIBĄ W TRESNEJ  
UL. ŻYWIECKA 2  
34-311 CZERNICHÓW k. ŻYWCA



### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**

BOKRA-BUD  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

### **KATEGORIA OBIEKTU : V**

### **Autorzy opracowania projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Joanna GORGON</b> nr upr.: MPOIA/053/2021	
<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. Artur ZIOŁA</b> nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23	

STYCZEŃ 2025

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	2
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI .....	4
INWESTYCJA DOTYCZY WYŁĄCZNIE REMONTU ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI UTWARDZONYCH, BEZ ZMIANY BILANSU POWIERZCHNI. ....	5
5. ZGODNOŚĆ Z MPZP .....	5
6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTEKÓW .....	5
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
8. OCHRONA ŚRODOWISKA .....	6
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH .....	6

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-0 – ORIENTACJA

Z-1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Żywiec, dnia 27.01.2025 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:*

*- stosownie do ustawy Prawo budowlane art. 34 opracowanie:*

**MODERNIZACJA BOISKA W KOMPLEKSIE SPORTOWYM „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” W  
MIĘDZYBRODZIU BIALSKIM**

*został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej*

<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch.</b> <b>Joanna GORGON</b> nr upr.: MPOIA/053/2021	
<b><u>PROJEKTANT W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ:</u></b> imię i nazwisko: <b>mgr inż.</b> <b>Artur ZIOŁA</b> nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23	

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja zadania modernizacji ogólnodostępnego boiska na terenie kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” w Międzybrodzu Bialskim. Teren inwestycji stanowi działka 1472/3, 1473/2, 6450/3, obręb 0003 Międzybrodzie Lipnickie.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

- Wymianę istniejącej nawierzchni boiska, poprzez wymianę warstwy sztucznej trawy wraz z punktową likwidacją wypuklin i ubytków
- Modernizację piłkochwytów o wysokości 4,0 m wraz z bramą w południowo-zachodnim narożniku boiska
- Miejscowe przebrukowanie istniejącego utwardzenia terenu
- Wymianę opraw oświetleniowych na istniejących słupach
- Wymianę zniszczonych korytek ściekowych betonowych

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu. Lokalizację projektowanych elementów pokazano na będącym integralną częścią niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowe działki o nr 1472/3, 1473/2, 6450/3 znajdują się w miejscowości Międzybrodzie Bialskie, gmina: Czernichów, powiat: żywiecki, województwo: śląskie.

W stanie istniejącym w miejscu inwestycji znajduje się boisko przeznaczone do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej, wyposażone w bramki, piłkochwyty, odwodnienie oraz oświetlenie. Dodatkowo wzdłuż północnej krawędzi ustawione ławki.



Boisko znajduje się na terenie kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Międzybrodzu Bialskim. Teren ogrodzony, oświetlony, przeznaczony do uprawiania sportu i rekreacji. Dojazd do kompleksu ul. Sportową.

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### ***Ocena warunków gruntowo-wodnych:***

Warunki gruntowo – wodne na działkach objętych inwestycją określa się jako proste.

Przyjęto I kategorię geotechniczną.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach opracowania projektuje się wykonanie:

- Odtworzenie utwardzenia z kostki brukowej betonowej
- Modernizację piłkochwyłów wokół boiska
- Wymianę opraw oświetleniowych
- Wymianę korytek ściekowych betonowych.

#### **b) Sposób zaopatrzenia obiektu w media**

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (zadania obejmuje wyłącznie wymianę istniejących opraw)
- źródło ciepła – nie dotyczy
- źródło ciepłej wody – nie dotyczy

#### **c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**

Bez zmian. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sportowa.

#### **d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu** **Odwodnienie terenu**

W ramach prac remontowych zostanie wymienione istniejące korytko ściekowe betonowe – bez zmian parametrów geometrycznych oraz spadku korytek.

#### **Oświetlenie terenu**

W ramach prac przewiduje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych na nowe w technologii LED.

#### **e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejące boisko posiada spadek w kierunku południowym, który zostanie zachowany bez zmian. Spadek < 0,5%. W ramach inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącym układzie zieleni. Zniszczony pas zieleni w związku z zabudową nowych korytek ściekowych zostanie odtworzony poprzez zahumusowanie i obsianie mieszaniną traw.

Inwestycja nie wymaga wycinki zieleni

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI**

POWIERZCHNIA OBJĘTA INWESTYCJĄ	2 850,81m <sup>2</sup> -	100%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	2 850,81m <sup>2</sup> -	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,00 m <sup>2</sup> -	0,00%

POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	1 996,25 m <sup>2</sup> –	70,02%
Powierzchnia boiska z trawy syntetycznej	1 860,00 m <sup>2</sup> –	65,24%
Powierzchnia korytek ściekowych betonowych wokół boiska	93,00 m <sup>2</sup> –	3,26%
Powierzchnia utwardzona – kostka brukowa betonowa/granitowa	43,25 m <sup>2</sup> –	1,52%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	854,56 m <sup>2</sup> -	29,98%

**INWESTYCJA DOTYCZY WYŁĄCZNIE REMONTU ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI UTWARDZONYCH, BEZ ZMIANY BILANSU POWIERZCHNI.**

**5. ZGODNOŚĆ Z MPZP**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Czernichów Nr IX/87/2002 z dnia z dnia 09.10.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze jednostki urbanistycznej: 39US – usługi sportu.



Zgodnie z zapisami w MPZP w terenach oznaczonych jednostką „US” ustala się:

- 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- 2/ utrzymanie istniejących obiektów sportów wodnych i rekreacji przyrodnej,
- 3/ utrzymanie i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów,
- 4/ utrzymanie i realizację terenów zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury,
- 5/ możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenów.

**Inwestycja nie narusza zapisów planu.**

**6. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTEKÓW**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

## **8. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko pod względem ilości, składu zanieczyszczeń, zasięgu i ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **9.1 Odległość między budynkami**

Nie dotyczy.

### **9.2 Droga pożarowa:**

Nie dotyczy.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicy działek objętych inwestycją 1472/3, 173/2, 6450/3 - obręb Międzybrodzie Lipnickie, gmina Czernichów, powiat żywiecki, województwo Śląskie. Planowane prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowodują ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi w *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późn. zm.)*.

**Wniosek końcowy: Obiekt budowlany nie wykracza poza granicę inwestycji.**

## **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSOB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dojazdu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.